

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 08 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là Toà án nhân dân Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ- CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 84/QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ biên bản làm việc liên ngành ngày 22 tháng 08 năm 2025 giữa các cơ quan, ban, ngành và đương sự;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 12 năm 2025 của đương sự và cơ quan Thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/399/CTTĐG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 320/TB-THADS.KV6 ngày 07 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 09 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng THADS Khu vực 6 – Đà Nẵng) và Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43/TB- ĐGTS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;

Căn cứ Thông báo số 402/TB- THADS.KV6 ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 71/TB- HT ngày 03 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 1113/TB- THADS.KV6 ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản ngày 06 tháng 04 năm 2026 của đương sự;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 111/QĐ- THADS ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về giảm giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 32/HĐSDBS- DVĐGTS ngày 09 tháng 04 năm 2026;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 78/TB- ĐGTS ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1213, tờ bản đồ số: 08 có địa chỉ tại TDP Thuận An, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng). Theo giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 851179, số vào sổ cấp GCN: CH00079 do UBND huyện Quế Sơn cấp ngày 26/08/2011, cập nhật thay đổi thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Hồ Công Ân ngày 20/01/2022. Chi tiết cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản	Đvt	Diện tích xây
I	Quyền sử dụng đất	m2	3.1
1	Đất ở tại đô thị	m2	2.9
2	Đất trồng cây hàng năm	m2	1.
II	Tài sản gắn liền với đất		
1	Mái che (tài sản số 1): Mái lợp tôn, cột kèo thép, nền bê tông xi măng, diện tích 9,8 m ²	m2	9.
2	Nhà ở (tài sản số 2): Nhà trệt cấp IV; nền lát gạch men; tường xây gạch, tô trát, quét vôi màu, tường mặt trong ốp gạch men cao 1,2m; mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trần đóng la phong nhựa, h = 3,2m. Diện tích xây dựng 20,98 m ²	m2	20.
3	Nhà ở (tài sản số 3): Nhà trệt cấp IV; nền xi măng + nền gạch men (diện tích 12,8 m ²); tường xây gạch 10, mái lợp ngói, xà gỗ sắt, khung vì kèo bằng gỗ, h = 2,7m, Diện tích xây dựng 51,55 m ²	m2	51.
4	Nhà ở (tài sản số 4): Nhà trệt cấp IV; nền xi măng; tường xây gạch 10, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, khung vì kèo bằng gỗ, h = 2,7m. Diện tích xây dựng 47,4 m ²	m2	47.
5	Mái hiên (tài sản số 5, phía Nam nhà): Nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, trụ BTCT, diện tích 26,0 m ²	m2	26.
6	Chuồng heo (tài sản số 6): Nền xi măng, tường bao xây gạch, vách ngăn xây gạch lửng cao 0,8m; mái lợp fibro xi măng. Diện tích xây dựng 20,9 m ²	m2	20.
7	Nhà vệ sinh (tài sản số 7): Nền lát gạch men; tường xây gạch cao 2,4m, một phần tường ốp gạch men; mái bằng đan BTCT, có bể nước xây, bể tự hoại. Diện tích xây dựng 4,73 m ²	m2	4.

8	Chuồng bò (tài sản số 8): Nền lát đá +nền xi măng, mái lợp fibro xi măng, trụ BTCT, khung che bằng gỗ, diện tích 36,96 m ²	m ²	3
9	Mái che trước nhà (tài sản số 9): Nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, cột kèo thép, diện tích 45,68 m ²	m ²	4

* Giá khởi điểm: 3.299.642.730 đồng

Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm chín mươi chín triệu sáu trăm bốn hai nghìn bảy trăm ba mươi đồng.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của Nhà nước (nếu có)).

* Ghi chú: Hiện trạng tài sản diện tích giảm 75,5m² phần đất ở đô thị so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; phát sinh thêm công trình nhà ở và các công trình phụ khác so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; các công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng, còn sử dụng được, một số công trình đã xuống cấp. Người mua được tài sản thực hiện việc chỉnh lý biến động, cơ quan thi hành án thực hiện việc cung cấp hồ sơ và phối hợp với các cơ quan, ban, ngành thực hiện các thủ tục liên quan chuyển đổi quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá thành.

- Tiền đặt trước: 659.928.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 1213, tờ bản đồ số: 08, Tổ dân phố Thuận An, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, Phương thức trả giá lên

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026. Tại thửa đất số: 1213, tờ bản đồ số: 08 - Tổ dân phố Thuận An, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng.

5. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến:

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 10/4/2026; kết thúc lúc: 16h00 ngày 04/5/2026.

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 10/4/2026; kết thúc lúc: 16h00 ngày 04/5/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin và nộp hồ sơ trực

tuyển trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần hỗ trợ về kỹ thuật liên hệ trực tiếp số điện thoại: 0983649799

6. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Ngày giờ bắt đầu: **07 giờ 30 phút ngày 10/4/2026**, Ngày giờ kết thúc: **16 giờ 00 phút ngày 04/5/2026**.

- Địa điểm: Tài khoản số 983849799799 - Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu: 08 giờ 00 phút, kết thúc: 8 giờ 30 phút ngày **07/5/2026**.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39 đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0983.849.799, hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng, địa chỉ: Quốc Lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.* **(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).**

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Trọng Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Trọng Sang